

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie na dzień 30.06.2013 roku  
sporządzone według Międzynarodowych Standardów  
Sprawozdawczości Finansowej**



Kartoszyo, 30 sierpnia 2013 r.

## Spis treści

I.	Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowej .....	5
II.	Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego .....	6
III.	Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym .....	7
IV.	Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych .....	9
V.	Informacja dodatkowa .....	10
1.	Dane podstawowe .....	10
2.	Skład Grupy kapitałowej .....	10
3.	Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej emitenta .....	12
4.	Oświadczenie o zgodności .....	12
5.	Zasady rachunkowości i metody wyceny .....	12
6.	Segmenty działalności .....	13
7.	Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych : .....	14
8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów .....	14
9.	Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących .....	14
10.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....	14
11.	Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie .....	14
12.	Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	14
13.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane .....	14
14.	Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe .....	15
15.	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności .....	15
16.	Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego .....	15
17.	Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych .....	15
18.	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Korporacja Budowlana Dom S.A. na dzień przekazania raportu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. w okresie od przekazania poprzedniego raportu .....	15
19.	Zmiany w stanie posiadania akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Korporacja Budowlana Dom S.A., zgodnie z posiadanymi przez Korporacja Budowlana Dom S.A. informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu rocznego, odrębnie dla każdej z osób .....	16
20.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej .....	17
21.	Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji .....	17
22.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta) .....	17
23.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta .....	17
24.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	17
VI.	Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	18
1.	Wartość firmy .....	18
2.	Rzeczowe aktywa trwałe .....	18
3.	Nieruchomości inwestycyjne .....	19
4.	Aktywa finansowe .....	20
5.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	20
6.	Zapasy .....	20

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 roku  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyń  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej

7.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....	20
8.	Inne aktywa finansowe .....	21
9.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	21
10.	Rozliczenia międzyokresowe .....	22
11.	Akcje własne .....	22
12.	Kapitał zapasowy i rezerwy .....	22
13.	Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	22
14.	Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe .....	23
15.	Długoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone .....	23
16.	Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe .....	23
17.	Kredyty i pożyczki krótkoterminowe .....	23
18.	Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków .....	24
19.	Krótkoterminowe rezerwy .....	24
20.	Wartość księgową na jedną akcję .....	24
21.	Zobowiązania warunkowe .....	25
22.	Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone na dzień 30.06.2013r. ....	25
23.	Przychody ze sprzedaży produktów .....	25
24.	Koszt własny sprzedaży .....	26
25.	Pozostałe przychody operacyjne .....	26
26.	Pozostałe koszty operacyjne .....	26
27.	Przychody finansowe .....	27
28.	Koszty finansowe .....	27
29.	Podatek dochodowy – część bieżąca .....	27
30.	Podatek dochodowy – część odroczone .....	28
31.	Zysk (strata) na jedną akcję .....	29
32.	Segmenty działalności .....	29
VII.	Sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A. ....	31
1.	Jednostkowe zestawienie pozycji finansowej .....	31
2.	Jednostkowe zestawienie zysku całkowitego .....	32
3.	Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym .....	33
4.	Jednostkowe zestawienie przepływów pieniężnych .....	35
5.	Informacja dodatkowa .....	36
1)	Zasady rachunkowości i metody wyceny .....	36
2)	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów .....	36
3)	Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe .....	36
4)	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji ( powyżej 10% kapitałów emitenta) .....	36
6.	Wybrane noty do skróconego sprawozdania finansowego Korporacja Budowlana Dom S.A. ....	36
1)	Nieruchomości inwestycyjne .....	36
2)	Inwestycje w jednostkach podporządkowanych .....	37
3)	Aktywa finansowe .....	39
4)	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	39
5)	Inne aktywa finansowe .....	40
6)	Rozliczenia międzyokresowe .....	40
7)	Kapitał zapasowy i rezerwy .....	40
8)	Rezerwy długoterminowe .....	40
9)	Zobowiązania krótkoterminowe .....	41
10)	Kredyty i pożyczki krótkoterminowe .....	42
11)	Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków .....	42
12)	Rezerwy krótkoterminowe .....	42
13)	Wartość księgową na jedną akcję .....	43
14)	Zobowiązania warunkowe .....	43
15)	Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone .....	43
16)	Przychody ze sprzedaży produktów .....	43

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 roku  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej

17) Koszt własny sprzedaży .....	43
18) Pozostałe przychody operacyjne .....	44
19) Pozostałe koszty operacyjne .....	44
20) Przychody finansowe .....	45
21) Koszty finansowe.....	45
22) Podatek dochodowy .....	45
23) Zysk (strata) na jedną akcję .....	46
24) Segmenty działalności .....	47

**I. Skonsolidowane zestawienie pozycji finansowej**

Wyszczególnienie	Nota	30.06.2013r.	31.12.2012r.	30.06.2012r.	01.01.2012r.
<b>AKTYWA</b>					
<b>I. Aktywa trwale (długoterminowe)</b>		<b>257 917</b>	<b>272 402</b>	<b>253 360</b>	<b>113 290</b>
1. Wartość firmy	1	157 052	157 052	9 483	65 802
2. Inne wartości niematerialne		85	78	0	371
3. Rzeczowe aktywa trwałe	2	24 079	23 855	162	25 099
4. Nieruchomości inwestycyjne	3	7 909	5 955	5 955	7 011
5. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności		0	0	942	0
6. Aktywa finansowe	4	65 454	82 312	234 328	9 968
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5	3 240	2 671	2 490	4 738
8. Pozostałe aktywa trwałe		98	479	0	301
<b>II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>21 638</b>	<b>25 279</b>	<b>15 247</b>	<b>76 200</b>
1. Zapasy	6	8 943	7 998	6 780	13 119
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	7	7 281	7 150	2 873	57 408
3. Inne aktywa finansowe	8	1 560	8 125	3 882	3 071
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9	713	295	179	2 229
5. Rozliczenia międzyokresowe	10	3 141	1 711	1 533	373
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>279 555</b>	<b>297 681</b>	<b>268 607</b>	<b>189 490</b>
<b>PASYWA</b>					
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>235 587</b>	<b>231 117</b>	<b>243 641</b>	<b>75 022</b>
<b>I. Kapitał własny przypadający właścicielom jednostki dominującej</b>		<b>235 587</b>	<b>231 117</b>	<b>243 641</b>	<b>70 904</b>
1. Kapitał podstawowy		198 537	198 537	173 202	59 331
2. Niepodzielony wynik finansowy		4 470	-30 664	-20 302	-23 095
3. Akcje własne	11	-1 457	-1 457	0	0
4. Kapitał zapasowy i rezerwy	12	64 666	61 136	87 176	33 316
5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		-30 629	3 565	3 565	1 352
<b>II. Udziały niekontrolujące</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 118</b>
<b>III. Ujemna wartość firmy</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>2 110</b>	<b>21 506</b>	<b>527</b>	<b>21 121</b>
1. Kredyty i pożyczki długoterminowe		0	0	0	18 513
2. Rezerwy	13	43	90	6	6
3. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 297	362	521	2 602
4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	14	770	1 054	0	0
5. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe		0	20 000	0	0
<b>V. Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>41 858</b>	<b>45 058</b>	<b>24 439</b>	<b>93 347</b>
1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	16	20 150	21 924	3 601	11 350
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	17	7 457	7 232	6 098	69 662
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	18	872	874	938	1 680
4. Krótkoterminowe rezerwy	19	12 862	14 516	13 802	10 655
5. Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych		0	0	0	0
6. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe		517	512	0	0
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>279 555</b>	<b>297 681</b>	<b>268 607</b>	<b>189 490</b>
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	20	0,24	0,23	0,25	0,23
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)		0,24	0,23	0,25	0,23

**II. Skonsolidowane zestawienie zysku całkowitego**

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2013r. do 30.06.2013r.	01.01.2012r. do 30.06.2012r.
I. Przychody	23	<b>33 918</b>	<b>8 503</b>
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		33 715	6 083
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		203	2 420
II. Koszt własny sprzedaży	24	<b>32 092</b>	<b>7 524</b>
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		31 906	5 257
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		186	2 267
<b>III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)</b>		<b>1 826</b>	<b>979</b>
IV. Koszty sprzedaży	24	538	1 239
V. Koszty ogólnego zarządu	24	1 540	3 756
VI. Pozostałe przychody operacyjne	25	3 224	3 286
VII. Pozostałe koszty operacyjne	26	291	13 129
<b>VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (III-IV-V+VI-VII)</b>		<b>2 681</b>	<b>-13 859</b>
IX. Przychody finansowe	27	4 215	1 767
X. Koszty finansowe	28	2 059	11 725
XI. Udział w zysku jednostki stowarzyszonej		0	-515
XII. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych		0	0
XIII. Wynik na sprzedaży udziałów jednostek podporządkowanych		0	5 717
<b>XIV. Zysk (strata) przed opodatkowaniem (VIII+IX-X-XI)</b>		<b>4 837</b>	<b>-18 615</b>
XV. Podatek dochodowy	29,30	367	1 360
XVI. Zysk (strata) za okres z działalności kontynuowanej (XII-XIII)		4470	<b>-19 975</b>
XVII. Zysk (strata) za okres z działalności zaniechanej			
<b>XVIII. Zysk (strata) za okres (XIV+XV)</b>		<b>4 470</b>	<b>-19 975</b>
<b>Pozostały zysk całkowity:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
XIX. Aktualizacja wyceny rzeczowych aktywów trwałych		0	0
XX. Wycena instrumentów finansowych DDS		0	0
XXI. Różnice kursowe z konsolidacji		0	0
XXII. Zyski (straty) aktuarialne		0	0
XXIII. Udział w pozostałym zysku całkowitym jednostki stowarzyszonej		0	0
XXIV. Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0	0
<b>XXV. Pozostały zysk całkowity po opodatkowaniu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XXVI. Zysk (strata) całkowity</b>		<b>4 470</b>	<b>-19 975</b>
Zysk za rok przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		4 470	-19 975
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)		0	0
Zysk całkowity przypadający na:			
- Właścicieli jednostki dominującej		4 470	-19 975
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)		0	0
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	31	0,005	-0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	31	0,005	-0,03

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 roku  
 Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie  
 Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej

**III. Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym**

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
<b>Stan na 01.01.2013r.</b>	198 537	59 679	-27 099	0	0	0	231 117	0	231 117
<b>Zmiany w zasadach rachunkowości</b>									
<b>Stan na 01.01.2013r. (po przekształceniu)</b>	198 537	59 679	-27 099	0	0	0	231 117	0	231 117
Zmiany kapitału w okresie	0	1 474	2 996	0	0	0	4 470	0	4 470
- emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- przesunięcia między kapitałami	0	0		0	0	0	0	0	0
- z podziału wyniku	0	1 474	-1 474	0	0	0	0	0	0
- zysk całkowity	0	0	4 470	0	0	0	4 470	0	4 470
-transfer do niepodzielonego wyniku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 30.06.2013r.</b>	<b>198 537</b>	<b>61 153</b>	<b>-24 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>235 587</b>	<b>0</b>	<b>235 587</b>

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 roku  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
<b>Stan na 01.01.2012r.</b>	59 331	29 808	-42 148	5 519	0	-2 011	50 499	1 370	51 869
Zmiany w zasadach rachunkowości	0	0	20 405	0	0	0	20 405	2 748	23 153
<b>Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu)</b>	59 331	29 808	-21 743	5 519	0	-2 011	70 904	4 118	75 022
Zmiany kapitału w okresie	139 206	29 871	-5 356	-5 519	0	2 011	160 213	-4 118	156 095
- emisja akcji	139 206	191 244	0	0	0	0	330 450	0	330 450
- przesunięcia między kapitałami	0	-139 206	0	0	0	0	-139 206	0	-139 206
- z podziału wyniku	0	-25 310	25 310	0	0	0	0	0	0
- zysk całkowity	0	0	-30 672	-5 519	0	2 011	-34 180	-4 118	-38 298
-transfer do niepodzielonego wyniku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- inne	0	3 143	6	0	0	0	3 149	0	3 149
<b>Stan na 31.12.2012r.</b>	<b>198 537</b>	<b>59 679</b>	<b>-27 099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>231 117</b>	<b>0</b>	<b>231 117</b>



#### IV. Skonsolidowane zestawienie przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2013r.	okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2012r.
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>4 470</b>	<b>-19 975</b>
<b>II. Korekty razem:</b>	<b>-7 695</b>	<b>5 481</b>
1. Amortyzacja	745	1 009
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	
3. Odsetki i udziały w zyskach ( dywidendy)	-731	3 001
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	5	-4 924
5. Zmiana stanu rezerw	-722	3 573
6. Zmiana stanu zapasów	-945	-69
7. Zmiana stanu należności	-385	7 023
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	-1 434	-937
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 686	-251
10. Inne korekty	-2 542	-2 944
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej ( I+/- II )</b>	<b>-3 225</b>	<b>-14 494</b>
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>8 619</b>	<b>1 069</b>
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	0	12
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	5	1 057
3. Z aktywów finansowych	8 614	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
<b>II. Wydatki</b>	<b>12 738</b>	<b>19</b>
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	977	9
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	1 965	0
3. Na aktywa finansowe	9 796	10
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości	0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej ( I - II )</b>	<b>-4 119</b>	<b>1 050</b>
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>30 590</b>	<b>29 501</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	28 150
2. Kredyty i pożyczki	4 870	897
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	25 720	454
<b>II. Wydatki</b>	<b>22 828</b>	<b>15 952</b>
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Wypłaty z zysku dla osób zarządzających i nadzorujących	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 849	12 951
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	20 000	0
6. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	329	0
7. Zapłacone odsetki	650	3 001
8. Pozostałe wydatki	0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej ( I - II )</b>	<b>7 762</b>	<b>13 549</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A+/-B+/-C)</b>	<b>418</b>	<b>105</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>295</b>	<b>74</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D)</b>	<b>713</b>	<b>179</b>

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	30.06.2013r.	30.06.2012r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	514	179
Inne środki pieniężne	199	0
<b>Razem</b>	<b>713</b>	<b>179</b>

## V. Informacja dodatkowa

### Podstawowe informacje o GK Korporacja Budowlana Dom

O ile z kontekstu nie wynika inaczej, określenia zawarte w treści, takie jak „Spółka”, „Korporacja Budowlana Dom SA”, „KB DOM”, „Spółka Dominująca” lub inne sformułowania o podobnym znaczeniu oraz ich odmiany, odnoszą się do spółki Korporacja Budowlana Dom SA, natomiast „Grupa”, „Grupa Kapitałowa”, „Grupa Kapitałowa KB DOM” lub inne sformułowania o podobnym znaczeniu oraz ich odmiany odnoszą się do Grupy Kapitałowej, w skład której wchodzi Korporacja Budowlana Dom SA oraz podmioty podlegające konsolidacji.

#### 1) Dane podstawowe

Nazwa (firma):	<b>Korporacja Budowlana Dom Spółka Akcyjna</b>
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kartoszyno
Adres:	ul. Budowlana 3, Kartoszyno, 84-110 Krokowa
Numer telefonu:	+48 (58) 670 60 55
Numer faksu:	+48 (58) 670 60 55
Adres internetowy:	<a href="http://www.kbdom.eu">www.kbdom.eu</a>
E – mail:	<a href="mailto:sekretariat@kbdom.eu">sekretariat@kbdom.eu</a>
REGON:	351284072
NIP:	944-16-35-703
KRS:	0000024482

Podstawowy przedmiot działalności Spółki według Europejskiej Klasyfikacji Działalności:

70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Czas trwania Spółki oraz spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony

#### 1. Skład Grupy kapitałowej

Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie jest jednostką dominującą, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmującą następujące podmioty gospodarcze:

Na dzień 30.06.2013 r. w skład grupy kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie wchodziły następujące spółki:

Lp	Nazwa jednostki zależnej	Siedziba	Przedmiot działania	Metoda konsolidacji	Wartość nominalna udziałów w tys. zł	Procent posiadane go kapitału	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Kartoszyno	Działalność budowlana	Pełna	25 102	100	100
2	Cogilco Polonia Sp. z o.o.*	Kartoszyno	Działalność deweloperska	Pełna	2 809	100	100
3	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Kartoszyno	Realizacja projektów budowlanych	Pełna	5	100	100

\*zależność pośrednia przez Trion Inwestycje Sp. z o.o.

**AKTUALNA STRUKTURA GRUPY KORPORACJA BUDOWLANA DOM S.A.**



➤ **Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr rejestru KRS: 0000118855, REGON: 191688293. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności jest generalne wykonawstwo inwestycji deweloperskich i produkcja prefabrykowanych elementów betonowych.

Spółka stanowi centrum kompetencyjne Grupy w zakresie świadczenia usług generalnego wykonawstwa oraz produkcji elementów prefabrykowanych. KB Dom Sp. z o.o. prowadzi prace w charakterze generalnego wykonawcy i inwestora zastępczego na dużych projektach mieszkaniowych projektach mieszkaniowych i komercyjnych zlokalizowanych w Trójmieście, Warszawie i Olsztynie.

W segmencie prefabrykowanych elementów betonowych Spółka posiada szeroką ofertę produktową począwszy od galanterii budowlanej (m.in. kostka brukowa, krawężniki, płyty drogowe) przez systemy kanalizacji deszczowej i prefabrykaty drogowe oraz kolejowe, wielkogabarytowe elewacje z betonu architektonicznego oraz prefabrykowane elementy dla budownictwa mieszkaniowego (ściany, stropy, schody). Produkty Spółki zastosowane zostały m.in. przy budowie najbardziej wymagających technicznie projektów takich jak Autostrada A1, Most Północny w Warszawie czy Galeria Bałtycka w Gdańsku (największe centrum handlowe w województwie pomorskim).

Spółka posiada również koncesję uprawniającą do eksploatacji największej w województwie pomorskim kopalni kruszyw naturalnych.

➤ **Cogilco Polonia Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru KRS: 0000267370, REGON: 300413767. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Podstawowym przedmiotem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków. Spółka na dzień dzisiejszy nie prowadzi działalności.

➤ **Trion Inwestycje Sp. z o.o.**

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS, nr rejestru: 0000386446. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółka jest podmiotem powołanym w celu uczestnictwa w projektach inwestycyjnych Grupy Korporacja Budowlana Dom, w szczególności w inwestycjach deweloperskich.

## 2. Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej emitenta

Aktualny skład Zarządu Spółki na dzień sporządzenia raportu :

- Członek Zarządu Małgorzata Dziegielewska
- Członek Zarządu Rafał Jakóbiak
- Członek Zarządu Adam Stroniawski

Aktualny skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień sporządzenia raportu :

- Przewodniczący Rady Nadzorczej Piotr Wesotowski
- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Henryk Torbicki
- Członek Rady Nadzorczej Peter Behnke
- Członek Rady Nadzorczej Adam Skowroński
- Członek Rady Nadzorczej Tomasz Sznajder

Na dzień przekazania niniejszego raportu skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

## 3. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe, zarówno skonsolidowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. jak i skrócone jednostkowe dla Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259). Sprawozdania finansowe spółek zależnych zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych Standardach - stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych. Grupa zastosowała w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wszystkie Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej obowiązujące dla okresów rozpoczynających się od 01.01.2013 r. oraz standardy, które weszły w życie przed dniem 30.06.2013 r.

Zarząd Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyń oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy za prezentowany okres.

Sprawozdanie to zostało poddane przeglądowi przez „Perfekta-Audytor” Sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie wpisaną pod numerem 949 na listę podmiotów uprawnionych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Podmiot został wybrany przez Radę Nadzorczą Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz statutem Spółki. Zarówno „Perfekta-Audytor” Sp. z o.o., jak również biegły rewident przeprowadzający przegląd sprawozdania finansowego, spełniają wymóg bezstronności i niezależności od Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyń określony w art. 66 ust 2 ustawy o rachunkowości. Nie korygowano danych porównawczych w związku z objęciem lub wyłączeniem jednostek z konsolidacji. Sprawozdanie nie wymagało korekt wynikających z zastrzeżeń podmiotów uprawnionych do badania. Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano poniżej w notach.

## 4. Zasady rachunkowości i metody wyceny

- 1) Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania przychodów, kosztów i wyniku finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe, zarówno skonsolidowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. jak i skrócone jednostkowe dla Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Korporacja Budowlana Dom S.A. oraz jednostkowym Korporacja Budowlana Dom S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

- 2) Sposób, metody i zasady obejmowania jednostek powiązanych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

W skład skróconego sprawozdania finansowego wchodzi:

- a) Skrócone zestawienie pozycji finansowej
- b) Skrócone zestawienie zysku całkowitego (zaprezentowane łącznie)
- c) Skrócone zestawienie zmian w kapitałach własnych
- d) Skrócone zestawienie przepływów pieniężnych
- e) Wybrane noty objaśniające
- f) Skrócone zestawienie pozycji finansowej na początek najwcześniejszego okresu porównawczego w przypadku dokonania retrospektywnej zmiany polityki rachunkowości lub reklasyfikacji pozycji sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jednostki dominującej Korporacja Budowlana Dom S.A. obejmuje swym zakresem sprawozdania jednostek zależnych sporządzane na określony dzień bilansowy każdego okresu obrachunkowego. Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia. Wszelkie transakcje salda, przychody i koszty, nie zrealizowane zyski pomiędzy podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym. Grupa sporządza rachunek zysków i strat w wersji kalkulacyjnej, natomiast rachunek przepływów sporządzany jest metodą pośrednią. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem tych pozycji, które zgodnie z niniejszymi zasadami są wyceniane w inny sposób. Jednostka dominująca obejmuje skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wszystkie dane jednostek zależnych metodą konsolidacji pełnej.

W pierwszej kolejności sumuje się kwoty poszczególnych pozycji:

- a) Zestawienia pozycji finansowej
- b) Zestawienia zysku całkowitego
- c) Zestawienia przepływów pieniężnych

a następnie przeprowadza się korekty i wyłączenia konsolidacyjne.

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym sporządza się na podstawie skonsolidowanego zestawienia pozycji finansowej, zestawień zmian w kapitałach własnych jednostek zależnych oraz dodatkowych objaśnień i informacji.

Sporządzenie sprawozdania wymagało dokonania szeregu szacunków oraz zastosowania własnego osądu w zakresie m.in. wyceny kontraktów długoterminowych zgodnie z MSR 11 oraz oszacowania potencjalnych kosztów związanych z toczącymi się przeciwko spółkom grupy postępowaniom sądowym zgodnie z MSR 37. Na dzień bilansowy Korporacja Budowlana Dom S.A. jest powodem oraz pozwany w kilku postępowaniach sądowych. Wpływ tych postępowań został uwzględniony w niniejszym sprawozdaniu przez utworzenie odpowiednich rezerw. Sporządzając sprawozdanie finansowe Spółka każdorazowo bada szanse i ryzyka związane w prowadzonych postępowaniach sądowymi i stosownie do rezultatów takich analiz tworzy rezerwy na potencjalne straty. Zawsze jednak istnieje ryzyko, iż sąd wyda wyrok odmienny od przewidywań spółek i utworzone rezerwy okażą się niewystarczające lub niewspółmiernie wysokie w stosunku do rzeczywistych wyników postępowań. Skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

## 5. Segmenty działalności

Grupę KB DOM wyodrębnia następujące segmenty działalności operacyjnej:

- Usługi generalnego wykonawstwa,
- Prefabrykacje elementów betonowych,

Inne rodzaje działalności, które miałyby znaczący wpływ na sytuację finansową i zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym w analizowanym okresie nie wystąpiły. Jednocześnie Spółka informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności.

**6. Kursy zastosowane do przeliczenia wybranych danych finansowych :**

Wyszczególnienie	Kursy EUR obowiązujące w okresie do:		
	30.06.2013r.	31.12.2012r.	30.06.2012r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	4,3292	4,0882	4,2613
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	4,2140	4,1813	4,2246
Kurs najwyższy w okresie	4,3292	4,5135	4,5135
Kurs najniższy w okresie	4,1429	4,0465	4,1062

Kursy zastosowane do przeliczenia pozycji bilansowych z koron czeskich na złote (w PLN/CZK)

Wyszczególnienie	Kursy CZK obowiązujące w okresie do:		
	30.06.2013r.	31.12.2012r.	30.06.2012r.
Kurs średni obowiązujący na dany dzień bilansowy – przyjęty do przeliczenia poszczególnych pozycji bilansu	Nie dotyczy		0,1664
Kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie przyjęty do obliczenia poszczególnych pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych			0,1679
Kurs najwyższy w okresie			0,1751
Kurs najniższy w okresie			0,1637

**7. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano poniżej w notach.

**8. Informacje o istotnych dokonaniach lub niepowodzeniach Grupy Kapitałowej w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących**

Nie dotyczy.

**9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

Nie dotyczy.

**10. Objasnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Sektor budownictwa, w którym działa Grupa Kapitałowa KB DOM charakteryzuje zjawisko sezonowości sprzedaży. Największe przychody ze sprzedaży Grupa realizuje w okresie wiosna – jesień (tj. w szczycie sezonu budowlanego), natomiast niższe przychody Grupa uzyskuje w sezonie zimowym, kiedy w głównej mierze warunki atmosferyczne utrudniają wykonywanie prac.

**11. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W analizowanym okresie Grupa dokonała wykupu obligacji własnych o wartości 20 mln zł wyemitowanych w roku 2012.

**12. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

W żadnej ze spółek z Grupy Kapitałowej KB DOM dywidendy nie zadeklarowano i nie wypłacono.

**13. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe**

Zarząd Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. w dniu 14 sierpnia 2013 r. otrzymał od spółki zależnej Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. (dalej: KB Dom lub Spółka) zawiadomienie o zawarciu w dniu 13 sierpnia 2013 r. z Polnord S.A. z siedzibą w Gdyni (dalej: Polnord lub Zamawiający) "Umowy o pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego" (dalej: Umowa).

Zgodnie z Umową KB Dom przyjął do wykonania czynności mające na celu przygotowanie, realizację i oddanie do użytkowania wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego pod nazwą "Dwa Tarasy" zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Przemyskiej i ul. Płockiej obejmującego trzy budynki mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 15.312,47 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą (dalej: Inwestycja). Termin zakończenia realizacji został ustalony na 31 sierpnia 2015r.

Z tytułu realizacji Umowy KB Dom przysługiwać będzie wynagrodzenie szacowane przez Strony na dzień podpisania Umowy na kwotę 45.966.439,68 zł netto. Ponadto KB Dom przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe w przypadku uzyskania oszczędności obniżających koszty budowy Inwestycji. Wynagrodzenie to będzie nie większe jak 50% uzyskanych oszczędności. Obniżenie kosztów budowy Inwestycji uprawnia do premii o ile nie jest następstwem obniżenia standardów technicznych, użytkowych i estetycznych budynków, budowli i ich otoczenia.

**14. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności**

W Grupie Kapitałowej do dnia przekazania niniejszego raportu nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na zmiany w strukturze Grupy.

**15. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Informacje na temat zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Grupy Kapitałowej przedstawiono poniżej w notach objaśniających do sprawozdania finansowego.

**16. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Zarząd nie publikował prognozy wyników na rok 2013.

**17. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Korporacja Budowlana Dom S.A. na dzień przekazania raportu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. w okresie od przekazania poprzedniego raportu**

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania finansowego za I półrocze 2013 roku, zgodnie z ostatnimi otrzymanymi przez Spółkę informacjami, następujący akcjonariusze posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA.

Ilość wszystkich wyemitowanych akcji Spółki : **992.685.741**

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2013	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2013	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Polnord S.A.	70 262 099	105 542 695	0	175 804 794	17,71	175 804 794	17,71
Slidellco Holdings Limited	285 706 900	0	145 958 999	139 747 901	14,08	139 747 901	14,08
Zandel Holdings Limited	86 600 000	0	0	86 600 000	9,99	86 600 000	9,99
Vamasol Limited	86 600 000	0	0	86 600 000	9,99	86 600 000	9,99
Benefia TU Na Życie S.A.	78 210 000	0	0	78 210 000	9,03	78 210 000	9,03
SGB-BANK S.A.	59 561 145	0	0	43 534 681	4,38	43 534 681	4,38

**18. Zmiany w stanie posiadania akcji Korporacja Budowlana Dom S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Korporacja Budowlana Dom S.A., zgodnie z posiadanymi przez Korporacja Budowlana Dom S.A. informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu rocznego, odrębnie dla każdej z osób**

Zestawienie stanu posiadania akcji lub opcji emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu, oraz wskazanie zmian w strukturze:

**1) Zarząd**

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2013	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2013	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Małgorzata Dzięgielewska	70 000	0	0	70 000	0,01	70 000	0,01
Rafał Jakóbiak	68 000	312 500	0	380 500	0,04	380 500	0,04
Adam Stroniewski	65 000	312 500	0	377 500	0,04	377 500	0,04

**2) Rada Nadzorcza\***

Imię i Nazwisko	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I kw. 2013	Liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	Liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	Liczba posiadanych akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2013	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział głosów na WZA (%)
Peter Behnke	7 381 751	1 000 000	0	8 381 751	0,85	8 381 751	0,85
Adam Skowroński	0	0	0	0	0	0	0
Tomasz Sznajder	0	1 562 500	0	1 562 500	0,16	1 562 500	0,16
Henryk Torbicki	0	0	0	0	0	0	0
Piotr Wesołowski	0	10 000 000	0	10 000 000	1,01	0	1,01

\*1) W dniu 6 listopada 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki, w którym poinformował o zakupie akcji



spółki Korporacja Budowlana Dom S.A., na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, w dniu 30.10.2012 r. 35.000 sztuk akcji po średniej cenie 0,13 zł oraz w dniu 31.10.2012 r. 50.000 sztuk po średniej cenie 0,15 zł.

ii) W dniu 26 listopada 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki o zakupie na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, łącznie 85.000 szt. akcji Spółki, w tym: w dniu 19.11.2012 r. 30.000 sztuk akcji po średniej cenie 0,14 zł, w dniu 20.11.2012 r. 30.000 sztuk po średniej cenie 0,16 zł oraz w dniu 21.11.2012 r. 25.000 sztuk po średniej cenie 0,16 zł.

iii) W dniu 10 grudnia 2012 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie, w trybie art. 160 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, od Członka Rady Nadzorczej Spółki o zakupie w dniu 7 grudnia 2012 r. na rynku regulowanym GPW w Warszawie w trybie sesji zwykłej, łącznie 60.000 sztuk akcji Spółki po średniej cenie 0,14 zł.

**19. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

Aktualnie przez sądem niemieckim toczy się postępowanie przeciwko niemieckiemu kontrahentowi spółce Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH. Spór sądowy dotyczy zapłaty na rzecz Korporacji Budowlanej Dom S.A. kwoty pieniężnej w wysokości ok. 200.000 EUR z tytułu dostaw w latach 2006 - 2008 stolarki otworowej z PVC i drewna w ramach projektów budowlanych w Berlinie, Hamburgu, Lubecie.

Spółka Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH wytoczyła powództwo wzajemne przeciwko Korporacji Budowlanej Dom S.A. w sprawie reklamacji towarów dostarczonych przez Korporacji Budowlanej Dom S.A. na w/wym. inwestycje. W wyniku tego powództwa wzajemnego zasądzone zostało na rzecz Spółki Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH następujące kwoty (wyrok Sądu Krajowego Itzehoe ogłoszony w dniu 15.11.2011 r.):

- a. zapłata kwoty w wysokości 567.794,00 EUR wraz z odsetkami w wysokości 5 punktów procentowych od stawki bazowej licząc od dnia 11.04.2009;
- b. dodatkowo zapłata kolejnej kwoty w wysokości 3.272,09 EUR wraz z odsetkami w wysokości 5 punktów procentowych od stawki bazowej licząc od dnia 11.04.2009.  
(na powyższe kwoty utworzono rezerwę).

Aktualnie trwa proces apelacyjny od powyższego wyroku. Ponadto Spółka Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH wniosła o zasądzenie odszkodowania w wysokości 5.000.000,00 EUR. Proces jest w toku. Przeprowadzona mediacja nie przyniosła polubownego rozwiązania sporu. Spółka utworzyła w księgach 2012 roku rezerwę w wysokości 1.000.000,00 EUR. W roku 2013, w oparciu o posiadane opinie biegłych rzeczoznawców, dokonano częściowego rozwiązania rezerwy wysokości w 500.000 EUR.

**20. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji**

W I półroczu 2013 roku, w spółkach Grupy nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

**21. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji (powyżej 10% kapitałów emitenta)**

W I półroczu 2013 roku, Emitent oraz Spółki Grupy nie udzielały poręczeń kredytów i pożyczek.

**22. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta**

W ocenie Spółki nie występują inne istotne informacje dla oceny powyższych czynników.

**23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

KB DOM poprzez spółkę KB DOM sp. z o.o. koncentruje swoją działalność na świadczeniu usług generalnego wykonawstwa, które w oparciu o już zawarte oraz aktualnie negocjowane kontrakty gwarantuje stabilność przychodów i zysków oraz generuje dodatnie przepływy pieniężne. Wpływ na możliwość pozyskiwania kolejnych kontraktów i zdolność do zwiększania przychodów i zysków będzie miała sytuacja makroekonomiczna, w szczególności w sektorze deweloperskim i budowlanym.

## VI. Wybrane noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Wartość firmy

Wartość firmy	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
<b>a) wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>157 052</b>	<b>157 052</b>	<b>9 483</b>
- jednostek zależnych, z tego:	157 052	157 052	9 483
- KB DOM Sp. z o.o.	157 052	157 052	0
- Cogilco Polonia Sp. z o.o.	0	0	9 483
- jednostek współzależnych	0	0	0
- jednostek stowarzyszonych	0	0	0

### 2. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe, razem	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) środki trwałe, w tym:	23 208	23 451	162
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 091	2 690	0
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12 882	13 052	0
- urządzenia techniczne i maszyny	6 743	7 171	139
- środki transportu	341	372	18
- inne środki trwałe	151	166	5
b) środki trwałe w budowie	870	397	0
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	1	7	0
<b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>	<b>24 079</b>	<b>23 855</b>	<b>162</b>

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) - okres sprawozdawczy	w tys. zł 30.06.2013							
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem	Środki trwałe w budowie	Aktywa trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	2 690	13 695	11 032	514	214	28 145	397	28 542
b) zwiększenia (z tytułu)	401	0	106	0	2	509	473	982
- przeszacowanie	0	0	0	0	0	0	0	0
- zakup	401	0	106	0	2	509	473	982
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	24	0	0	24	0	24
- sprzedaż	0	0	24	0	0	24	0	24
- likwidacja	0	0	0	0	0	0	0	0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyne  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej

<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>3 091</b>	<b>13 695</b>	<b>11 114</b>	<b>514</b>	<b>216</b>	<b>28 630</b>	<b>870</b>	<b>29 500</b>
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	643	3 577	142	48	4 409	0	4 409
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0	170	510	32	17	729	0	729
- umorzenie dot. aktualnych środków trwałych	0	170	522	32	17	740	0	740
- umorzenie dot. sprzedanych środków trwałych	0	0	11	0	0	11	0	11
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) aktualnych środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>813</b>	<b>4 087</b>	<b>173</b>	<b>65</b>	<b>5 138</b>	<b>0</b>	<b>5 138</b>
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	284	0	0	284	0	284
- zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>284</b>	<b>0</b>	<b>284</b>
<b>i) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>3 091</b>	<b>12 882</b>	<b>6 743</b>	<b>341</b>	<b>151</b>	<b>23 208</b>	<b>870</b>	<b>24 078</b>

### 3. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych)	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) stan na początek okresu	5 955	7 011	7 011
- grunty	2 167	2 824	2 824
- budynki	3 322	3 566	3 566
- budowle	466	621	621
b) zwiększenia (przekwalifikowanie ze środków trwałych)	1965	0	0
- grunty	1965	0	0
- budynki	0	0	0
- budowle	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	11	1 056	1 056
- grunty	0	657	657
- budynki	11	244	244
- budowle	0	155	155
d) odpis aktualizacyjny	0	0	0
- grunty	0	0	0
- budynki	0	0	0
- budowle	0	0	0
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>7 909</b>	<b>5 955</b>	<b>5 955</b>
- grunty	4 132	2 167	2 167
- budynki	3 311	3 322	3 322
- budowle	466	466	466

Wzrost wartości pozycji nieruchomości inwestycyjne związany jest z pozyskaniem nieruchomości zlokalizowanych na terenie województwa pomorskiego.

**4. Aktywa finansowe**

Pozostałe aktywa finansowe	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
1) Udziały w spółce KB DOM Sp. z o.o. w Kartoszynie	0	0	174 000
3) Obligacje długoterminowe	65 454	82 312	60 328
<b>Aktywa finansowe, razem</b>	<b>65 454</b>	<b>82 312</b>	<b>234 328</b>

Na dzień 30.06.2013 r. Grupa posiadała aktywa finansowe w wysokości 65 454 tys. zł, na które składały się obligacje wyemitowane przez spółkę Projekt Jankowo Sp. z o.o. objęte przez KB DOM SA w czerwcu 2012 r. Zmiana wartości pozycji bilansowej „Aktywa finansowe” w porównaniu do 31.12.2012 roku jest przede wszystkim skutkiem sprzedaży posiadanych przez Grupę obligacji wyemitowanych przez podmiot trzeci.

**5. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Zmiana stanu aktywów z tytułu z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2 670	4 088	4 738
a) odniesionych na wynik finansowy	2 670	4 088	4 738
2. Zwiększenia	835	172	96
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	67	172	96
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	768	0	0
3. Zmniejszenia	265	1 589	2 344
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	265	1 510	2 344
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	79	0
<b>4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:</b>	<b>3 240</b>	<b>2 671</b>	<b>2 490</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	3 240	2 671	2 490

**6. Zapasy**

Zapasy	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) materiały	581	620	0
b) półprodukty i produkty w toku	99	92	0
c) produkty gotowe	3555	2 544	0
d) towary	4705	4 693	6 780
e) zaliczki na dostawy	3	49	0
<b>Zapasy, razem</b>	<b>8 943</b>	<b>7 998</b>	<b>6 780</b>

**7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

Należności krótkoterminowe	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 717	5 608	258
- do 12 miesięcy	4 719	5 165	258
- powyżej 12 miesięcy	998	443	

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyne  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej

b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	614	257	180
c) inne	950	1 285	2 435
d) dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
e) Należności krótkoterminowe netto, razem	<b>7 281</b>	<b>7 150</b>	<b>2 873</b>
f) odpisy aktualizujące wartość należności	7 694	7 811	13 188
<b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>14 975</b>	<b>14 961</b>	<b>16 061</b>

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Stan na początek okresu	7 811	7 612	7 238
a) zwiększenia	0	6 754	5 962
- utworzenie rezerw	0	6 754	5 962
b) zmniejszenia	117	6 555	12
- rozwiązanie rezerw	117	6 555	12
- wykorzystanie rezerw	0	0	0
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>7 694</b>	<b>7 811</b>	<b>13 188</b>

#### 8. Inne aktywa finansowe

W pozycji „Inne aktywa finansowe” ujmowane są udzielone przez Grupę KB DOM pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 30.06.2013 r. wynosi 1 560 tys. zł. Spadek wartości analizowanej pozycji w stosunku do stanu na dzień 31.12.2012r. (8 125 tys. zł.) o 6 565 tys. zł. związany jest ze zwrotem pożyczek przez pożyczkobiorców.

#### 9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i krótkoterminowe aktywa finansowe	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) środki pieniężne w kasie i na rachunkach, uwzględnione w zestawieniu przepływów pieniężnych	514	159	179
b) inne środki pieniężne	199	136	0
<b>c) Środki pieniężne i krótkoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>713</b>	<b>295</b>	<b>179</b>

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	708	295	179
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN	5	0	0
b1. w walucie	tys.	EUR	1	0	0
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	0	0	0
b2. w walucie	tys.	CZK	0	0	0
b.2 po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	0	0	0
b.3 pozostałe waluty w tys. zł	tys.	PLN	0	0	0
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b>	<b>tys.</b>	<b>PLN</b>	<b>713</b>	<b>295</b>	<b>179</b>

#### 10. Rozliczenia międzyokresowe

Pozostałe aktywa obrotowe	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	2 141	711	533
- ubezpieczenia majątkowe	59	22	5
- leasing samochodów	0	0	0
- podatek od nieruchomości	261	0	116
- opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntów	41	0	15
- pozostałe	1 780	689	397
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	1000	1000	1000
- PCC od warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	1 000	1000	1 000
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>3 141</b>	<b>1 711</b>	<b>1 533</b>

#### 11. Akcje własne

W związku z odstąpieniem od Umowy Inwestycyjnej z dnia 23.04.2009 r. (Raport bieżący nr 56/2012 z dnia 11.09.2012 r.) Spółka ponownie stała się właścicielem 10.000.000 szt. akcji KB Dom S.A. serii R wyemitowanych w ramach zapłaty za 46% akcji Trion Financial Services S.A. Wartość akcji własnych wykazana w bilansie w wysokości -1.457 tys. zł. odzwierciedla dotychczasową wartość akcji TFS SA ujętą w księgach KB Dom S.A.

#### 12. Kapitał zapasowy i rezerwy

Kapitał zapasowy i rezerwy	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) Kapitał zapasowy	64 666	61 136	61 134
b) Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	705
c) Kapitał rezerwy	0	0	25 337
<b>Kapitał zapasowy i rezerwy, razem</b>	<b>64 666</b>	<b>61 136</b>	<b>87 176</b>

#### 13. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	362	554	314
a) odniesionej na wynik finansowy	362	554	314
2. Zwiększenia	972	58	493
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	972	58	493
3. Zmniejszenia	37	250	286
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	37	250	286
<b>3. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem</b>	<b>1 297</b>	<b>362</b>	<b>521</b>
a) odniesionej na wynik finansowy	1 297	362	521

#### 14. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe

Pozycja dotyczy długoterminowej części zobowiązania z tytułu leasingu zaciągniętego przez spółkę zależną KB Dom Sp. z o.o. w kwocie 770 tys. zł.

#### 15. Długoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone

Długoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone na dzień 30.06.2013r. i 31.12.2012r. nie występują.

#### 16. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe

Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
<b>1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>20 150</b>	<b>21 924</b>	<b>3 601</b>
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 523	16 106	2 821
- do 12 miesięcy	12 419	16 011	2 821
- powyżej 12 miesięcy	104	95	0
b) zaliczki otrzymane na dostawy	6 528	2 712	0
c) z tytułu wynagrodzeń	257	560	377
d) rozliczenia międzyokresowe	106	174	12
e) inne	736	2 372	161
f) fundusze specjalne (ZFŚS)	0	0	230
2) kredyty i pożyczki	7 457	7 232	6 098
3) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	872	874	938
4) pozostałe rezerwy krótkoterminowe	12 862	14 516	13 802
5) Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	517	512	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>41 858</b>	<b>45 058</b>	<b>24 439</b>

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	40 246	36 744	18 746
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	tys.	PLN	1 612	8 314	5 693
b1. w walucie	tys.	EUR	372	2 034	1 336
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	1 612	8 314	5 693
b2. w walucie	tys.	CZK	0	6 347	0
b.2 po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	0	10 646	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>tys.</b>	<b>PLN</b>	<b>41 858</b>	<b>45 058</b>	<b>24 439</b>

#### 17. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

W pozycji tej ujmowane są otrzymane przez Grupę KB DOM pożyczki i kredyty, których wartość bilansowa na dzień 30.06.2013r. wynosi 7 457 tys. zł, w tym pożyczki wraz z odsetkami 2 276 tys. zł, kredyty bankowe 5 181 tys. zł. W porównaniu do okresu porównawczego na dzień 31.12.2012r. (stan 7 232 tys. zł.) wartość zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek krótkoterminowych na dzień bilansowy wzrosła o 225 tys. zł., natomiast w stosunku do stanu na dzień 30.06.2012r. (stan 6 098 tys. zł.) wzrosła o 1 359 tys.

**18. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków**

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) z tytułu podatków	707	645	918
- długoterminowe	0	0	0
- krótkoterminowe	707	645	918
b) z tytułu ubezpieczeń społecznych	165	229	20
c) z tytułu innych świadczeń	0	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, razem</b>	<b>872</b>	<b>1 680</b>	<b>938</b>

**19. Krótkoterminowe rezerwy**

Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
1) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na początek okresu	0	56	56
a) zwiększenia	0	0	0
- zmiana zatrudnienia	0	0	0
b) rozwiązanie	0	56	0
- zmiana zatrudnienia	0	0	0
<b>c) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>
2) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na początek okresu	14 516	10 384	10 384
a) zwiększenia	477	10 532	6 233
b) rozwiązanie	2 131	6 400	2 871
<b>c) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na koniec okresu</b>	<b>12 862</b>	<b>14 516</b>	<b>13 746</b>
<b>3) stan krótkoterminowych rezerw na koniec okresu</b>	<b>12 862</b>	<b>14 516</b>	<b>13 802</b>

W analizowanym okresie Spółka, na podstawie posiadanych informacji i dokumentów w tym opinii rzeczoznawców podjęła decyzję o częściowym zmniejszeniu z kwoty 1 mln EUR do kwoty 0,5 mln EUR rezerwy utworzonej w związku z toczącym się procesem sądowym z niemieckim podmiotem Fenster- und Türentechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH.

**20. Wartość księgowa na jedną akcję**

Wartość księgowa na akcję	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	235 587	231 117	243 641
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	54 418	56 533	57 175
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	992 685 741	866 011 143
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,24	0,23	0,28



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyne  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,05	0,06	0,07
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	235 587	231 117	243 641
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	54 418	56 533	57 175
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	992 685 741	866 011 143
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,24	0,23	0,28
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,05	0,06	0,07

Wartość księgowa na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy Korporacji Budowlanej Dom S.A. na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej.

## 21. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 30.06.2013 roku Grupa KB DOM posiadała zobowiązania warunkowe w łącznej kwocie 25.894 tys. zł, w tym:

- a) Zobowiązania wynikające z wartości ustanowionych hipotek na zabezpieczenie zobowiązań podmiotów trzecich – 25.235 tys. zł,
- b) Udzielone poręczenia – 659 tys. zł,

Wg stanu na 31.12.2012r zobowiązania warunkowe wynosiły łącznie 26.894 tys. zł.

## 22. Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone na dzień 30.06.2013r.

Na dzień 30.06.2013 r. zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy (ustanowione zabezpieczenia hipoteczne, wystawione weksle oraz inne obciążenia księgi wieczystej nieruchomości położonej w Inowrocławiu) wynoszą łącznie 3 998 tys. zł. W stosunku do stanu na dzień 31.12.2012r. zobowiązania te wzrosły o 233 tys. zł.

## 23. Przychody ze sprzedaży produktów

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
<b>Przychody ze sprzedaży, w tym</b>	<b>33 918</b>	<b>8 503</b>
- przychody kraj	33 815	52
- przychody z zagranicy	103	8 451

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
<b>Przychody ze sprzedaży, w tym</b>	<b>33 918</b>	<b>8 503</b>
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	33 715	6 083
- przychody pozostałe	203	2 420

Przychody netto ze sprzedaży (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
<b>a) kraj</b>	<b>33 815</b>	<b>52</b>
- Sprzedaż usług - generalne wykonawstwo	31 664	0
- Sprzedaż usług pozostałych	649	0
- Sprzedaż produktów budowlanych	1 299	0
- Sprzedaż pozostała	203	52
<b>b) eksport</b>	<b>103</b>	<b>8 451</b>
- Sprzedaż produktów budowlanych	103	0
- Sprzedaż stolarki PCV	0	6 031
- Sprzedaż pozostała	0	2 420
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, razem</b>	<b>33 918</b>	<b>8 503</b>

**24. Koszt własny sprzedaży**

Koszty według rodzaju	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
a) amortyzacja	746	1 009
b) zużycie materiałów i energii	2 676	3 069
c) usługi obce	29 325	2 346
d) podatki i opłaty	684	1 962
e) wynagrodzenia	1 566	2 566
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	280	509
g) pozostałe koszty rodzajowe	313	915
Koszty według rodzaju, razem	35 590	11 776
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-1 408	-1 524
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-198	0
<b>Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)</b>	<b>-538</b>	<b>-1 239</b>
<b>Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)</b>	<b>-1 540</b>	<b>-3 756</b>
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>31 906</b>	<b>5 257</b>
<b>Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>	<b>186</b>	<b>2 267</b>
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>32 092</b>	<b>7 524</b>

**25. Pozostałe przychody operacyjne**

Pozostałe przychody operacyjne	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
a) Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	53
b) inne przychody, w tym:	3 224	3 233
- rozwiązanie odpisów	670	13
- spisanie przedawnionych zobowiązań	244	45
- zwrot kar, opłat i szkód	31	0
- prowizja z tyt. udzielonego poręczenia	0	3 092
- inne	2279	83
<b>Inne przychody operacyjne, razem</b>	<b>3 224</b>	<b>3 286</b>

W I półroczu Grupa, na podstawie otrzymanych informacji i dokumentów (w tym opinii biegłych rzeczoznawców) dokonała częściowego rozwiązania i zmniejszenia rezerwy (z kwoty 1 mln EUR do 0.5 mln EUR) utworzonej w związku z toczonym sporem sądowym z niemiecką spółką Fenster- und Türentchnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH dotyczącym kontraktu na dostawę stolarki otworowej w latach 2006-2008r. Kwota rozwiązanej rezerwy została uwzględniona w pozostałych przychodach operacyjnych.

**26. Pozostałe koszty operacyjne**

Pozostałe koszty operacyjne	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
a) Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	5	334
b) Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	356
c) Inne koszty operacyjne, w tym	286	12 439
- koszty sądowe i egzekucyjne	179	214
- kary	56	0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyne  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

- odpisy aktualizujące na należności	0	5 962
- utworzone rezerwy	0	6 233
- inne	51	30
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>291</b>	<b>13 129</b>

**27. Przychody finansowe**

Przychody finansowe	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
1. Dywidendy i udziały w zyskach	0	0
2. Odsetki	4 107	1 254
3. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
4. Aktualizacji wartości inwestycji	0	0
5. Inne	108	513
<b>Przychody finansowe, razem</b>	<b>4 215</b>	<b>1 767</b>

**28. Koszty finansowe**

Koszty finansowe	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
1. Odsetki	1 053	3 693
2. Strata ze zbycia inwestycji	0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji	0	232
4. Inne	1 006	343
<b>Koszty finansowe, razem</b>	<b>2 059</b>	<b>4 268</b>

**29. Podatek dochodowy – część bieżąca**

Podatek dochodowy bieżący	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
1. Zysk (strata) brutto	4 880	-19 975
2. Korekty konsolidacyjne	-43	0
3. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	-5 617	21 084
a) wyłączenia z przychodów do podatkovania:	7 851	3 341
- naliczone odsetki dla kontrahentów	357	1 158
- zarachowane odsetki od pożyczek	358	0
- naliczone odsetki od obligacji	2 542	0
- storno naliczonych kosztów sądowych	123	0
- naliczone różnice kursowe	143	143
- zmniejszenie przychodów księgowych z tytułu rozliczenia robót budowlanych wykonywanych .na podstawie kontraktów długoterminowych	1 439	0
- inne	3 032	2 040
b) zwiększenie przychodów podatkowych:	385	33
- różnice kursowe, naliczone	0	0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

- odsetki	0	33
- inne	385	0
c) koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	3 154	27 611
- odpisy aktualizacyjne	351	18 208
- naliczone odsetki	579	413
- różnice kursowe naliczone	91	0
- rezerwy	0	6 233
- PFRON	29	0
- amortyzacja bilansowa	0	30
- niezapłacony ZUS , wynagrodzenia	87	59
- odsetki od pożyczki	277	551
- raty odsetkowe + amortyzacja leasing	494	0
- inne	1 246	2 117
d) zwiększenie kosztów podatkowych z tytułu:	1 305	3 219
- amortyzacja podatkowa	149	157
- zapłacone wynagrodzenia i ZUS	209	564
- odsetki od kredytu	478	252
- raty kapitałowe i odsetkowe leasing	329	0
- inne	140	2 246
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-735	1 109
4. Podatek dochodowy według stawki 19 %	0	211
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0	-211
<b>6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:</b>	0	0
<b>a) wykazany w rachunku zysków i strat</b>	0	0

**30. Podatek dochodowy – część odroczonea**

Podatek dochodowy odroczoney wykazany w rachunku zysków i strat:	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 031	1 704
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	0	0
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	-639	-344
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	-27	0

- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	2	0
<b>Podatek dochodowy odroczonego, razem</b>	<b>367</b>	<b>1 360</b>

### 31. Zysk (strata) na jedną akcję

Zysk (strata) na akcję	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	4 470	-19 975
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	1 033	-4 728
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	992 685 741	794 001 942
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,005	-0,03
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,001	-0,01
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	4 470	-19 975
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	1 033	-4 728
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	992 685 741	794 001 942
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	0,005	-0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	0,001	-0,01

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy Korporacja Budowlana Dom S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej.

### 32. Segmenty działalności

Grupę KB DOM wyodrębnia następujące segmenty działalności operacyjnej:

- Usługi generalnego wykonawstwa,
- Prefabrykacje elementów betonowych,

Inne rodzaje działalności, które miałyby znaczący wpływ na sytuację finansową i zostałyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym w analizowanym okresie nie wystąpiły.

Do każdego segmentu prowadzona jest odrębna ewidencja sprzedaży, kosztu własnego oraz przypisane są aktywa i pasywa bezpośrednio związane z danym segmentem. Wynikiem segmentu jest wynik na poziomie zysku (straty) na działalności operacyjnej. Jednocześnie Spółka informuje, że nie sporządza informacji na temat przepływu środków pieniężnych w poszczególnych segmentach działalności.

Pozycja sprawozdania	Generalne wykonawstwo	Prefabrykacja	Pozostałe	RAZEM
Przychody segmentu na zewnątrz	31 664	1 402	852	33 918
Przychody segmentu wewnątrz	0		297	297
Razem przychody	31 664	1 402	1 149	34 215
Wynik segmentu	1 836	-2 017	-71	-252
Amortyzacja wg segmentu	0	689	57	746
Nakłady inwestycyjne segmentu	0	921	66	987
Aktywa segmentu	2 253	41 653	255 532	299 438
Zobowiązania segmentu	17 797	12 498	0	30 295

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

<b>Segmentacja geograficzna (uzupełniająca) do sprawozdania finansowego na dzień:</b>				<b>w tys. zł</b>
<b>Pozycja sprawozdania</b>	<b>Polska</b>	<b>Skandynawia</b>	<b>Pozostałe</b>	<b>RAZEM</b>
Przychody segmentu na zewnątrz	33 815	103	0	33 918
Aktywa segmentu	299 427	11	0	299 438
Nakłady inwestycyjne segmentu	987	0	0	987

## VII. Sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A.

### 1. Jednostkowe zestawienie pozycji finansowej

Wyszczególnienie	Nota	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012	01.01.2012
<b>AKTYWA</b>					
<b>I. Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		<b>250 277</b>	<b>247 115</b>	<b>251 714</b>	<b>88 580</b>
1. Wartość firmy		0	0	0	0
2. Inne wartości niematerialne		0	0	0	2
3. Rzeczowe aktywa trwałe		97	133	153	173
4. Nieruchomości inwestycyjne	1)	5 944	5 955	5 955	7 011
5. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	2)	175 745	175 745	8 841	69 567
6. Aktywa finansowe	3)	65 454	62 912	234 328	8 093
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4)	3 037	2 370	2 437	3 734
8. Pozostałe aktywa trwałe		0	0	0	0
<b>II. Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		<b>2 515</b>	<b>2 091</b>	<b>12 228</b>	<b>20 292</b>
1. Zapasy		15	0	0	0
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		871	529	776	9 879
3. Inne aktywa finansowe	5)	454	510	9 889	10 343
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		35	50	52	51
5. Rozliczenia międzyokresowe	6)	1 140	1 002	1 511	19
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>252 792</b>	<b>249 206</b>	<b>263 942</b>	<b>108 872</b>
<b>PASYWA</b>					
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>234 319</b>	<b>230 490</b>	<b>242 108</b>	<b>77 478</b>
<b>I. Kapitał własny przypisany do podmiotu dominującego</b>		<b>234 319</b>	<b>230 490</b>	<b>242 108</b>	<b>77 478</b>
1. Kapitał podstawowy		198 537	198 537	173 202	59 331
2. Niepodzielony wynik finansowy		3 829	-31 256	-21 801	-18 681
3. Akcje własne		-1 457	-1 457	0	0
4. Kapitał zapasowy i rezerwy	7)	64 666	61 136	87 177	39 927
5. Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte		-31 256	3 530	3 530	-3 099
<b>II. Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Ujemna wartość firmy</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>1 032</b>	<b>60</b>	<b>527</b>	<b>316</b>
1. Kredyty i pożyczki długoterminowe		0	0	0	0
2. Rezerwy		0	0	6	6
3. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8)	1 032	60	521	310
4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		0	0	0	0
5. Długoterminowe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe		0	0	0	0
<b>V. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	9)	<b>17 441</b>	<b>18 656</b>	<b>21 307</b>	<b>31 078</b>
1. Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe		1 705	2 717	3 472	3 836
2. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	10)	6 629	5 206	3 144	15 780
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków	11)	397	369	889	1 022
4. Krótkoterminowe rezerwy	12)	8 710	10 364	13 802	10 440
5. Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych		0	0	0	0
6. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe		0	0	0	0
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>252 792</b>	<b>249 206</b>	<b>263 942</b>	<b>108 872</b>
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	13)	0,24	0,23	0,24	0,25
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	13)	0,24	0,23	0,24	0,25

**2. Jednostkowe zestawienie zysku całkowitego**

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2013r. do 30.06.2013r.	01.01.2012r. do 30.06.2012r.
I. Przychody	16)	<b>294</b>	<b>96</b>
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów		294	96
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
II. Koszt własny sprzedaży	17)	<b>31</b>	<b>197</b>
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		31	197
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
<b>III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)</b>		<b>263</b>	<b>-101</b>
IV. Koszty sprzedaży	17)	0	0
V. Koszty ogólnego zarządu	17)	655	2 314
VI. Pozostałe przychody operacyjne	18)	3 017	106
VII. Pozostałe koszty operacyjne	19)	240	12 431
<b>VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (III-IV-V+VI-VII)</b>		<b>2 385</b>	<b>-14 740</b>
IX. Przychody finansowe	20)	3 011	6 228
X. Koszty finansowe	21)	1 261	11 781
XI. Udział w zysku jednostki stowarzyszonej		0	0
XII. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych		0	0
XIII. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych		0	0
<b>XIV. Zysk (strata) przed opodatkowaniem (VIII+IX-X-XI)</b>		<b>4 135</b>	<b>-20 293</b>
XV. Podatek dochodowy	22)	306	1 508
<b>XVI. Zysk (strata) za okres z działalności kontynuowanej (XII-XIII)</b>		<b>3 829</b>	<b>-21 801</b>
<b>XVII. Zysk (strata) za okres z działalności zaniechanej</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. Zysk (strata) za rok (XIV+XV)</b>		<b>3 829</b>	<b>-21 801</b>
<b>Pozostały zysk całkowity:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
XIX. Aktualizacja wyceny rzeczowych aktywów trwałych		0	0
XX. Wycena instrumentów finansowych DDS		0	0
XXI. Różnice kursowe z konsolidacji		0	0
XXII. Zyski (straty) aktuarialne		0	0
XXIII. Udział w pozostałym zysku całkowitym jednostki stowarzyszonej		0	0
XXIV. Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0	0
<b>XXV. Pozostały zysk całkowity po opodatkowaniu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XXVI. Zysk (strata) całkowity</b>		<b>3 829</b>	<b>-21 801</b>
<b>Zysk za rok przypadający na:</b>		<b>0</b>	
- Właścicieli jednostki dominującej		3 829	-21 801
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)		0	0
<b>Zysk całkowity przypadający na:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Właścicieli jednostki dominującej		3 829	-21 801
- Udziałowców niekontrolujących (mniejszościowych)		0	0
Zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	23)	0,004	-0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję z działalności kontynuowanej zł/akcję	23)	0,004	-0,03



Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
 Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie  
 Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

**3. Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym**

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udział akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
Stan na 01.01.2013r.	198 537	59 679	-27 726	0	0	0	230 490	0	230 490
Zmiany w zasadach rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2013r. (po przekształceniu)	198 537	59 679	-27 726	0	0	0	230 490	0	230 490
<b>Zmiany kapitały w okresie</b>	<b>0</b>	<b>3 530</b>	<b>299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 829</b>	<b>0</b>	<b>3 829</b>
- emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- przesunięcia między kapitałami	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- z podziału wyniku	0	3 530	-3 530	0	0	0	0	0	0
- zysk całkowity	0	0	3 829	0	0	0	3 829	0	3 829
-transfer do niepodzielonego wyniku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 30.06.2013r.	198 537	63 209	-27 427	0	0	0	234 319	0	234 319

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszynie  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej.

Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na właścicieli jednostki dominującej							Udział akcjonariuszy mniejszościowych	Kapitał własny ogółem
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy i rezerwy	Niepodzielony wynik	Kapitał z aktualizacji wyceny	Wycena instrumentów finansowych	Przeliczenie jednostki zagranicznej	Razem		
<b>Stan na 01.01.2012r.</b>	<b>59 331</b>	<b>34 408</b>	<b>-25 310</b>	<b>5 519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73 948</b>	<b>0</b>	<b>73 948</b>
Zmiany w zasadach rachunkowości	0	0	3 530	0	0	0	3 530	0	3 530
<b>Stan na 01.01.2012r. (po przekształceniu)</b>	<b>59 331</b>	<b>34 408</b>	<b>-21 780</b>	<b>5 519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 478</b>	<b>0</b>	<b>77 478</b>
<b>Zmiany kapitały w okresie</b>	<b>139 206</b>	<b>25 271</b>	<b>-5 946</b>	<b>-5 519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>153 012</b>	<b>0</b>	<b>153 012</b>
- emisja akcji	139 206	191 244	0	0	0	0	330 450	0	330 450
- przesunięcia między kapitałami	0	-139 206	0	0	0	0	-139 206	0	-139 206
- z podziału wyniku	0	-25 310	25 310	0	0	0	0	0	0
- zysk całkowity	0	0	-31 256	-5 519	0	0	-36 775	0	-36 775
-transfer do niepodzielonego wyniku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- inne	0	-1 457	0	0	0	0	-1 457	0	-1 457
<b>Stan na 31.12.2012r.</b>	<b>198 537</b>	<b>59 679</b>	<b>-27 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230 490</b>	<b>0</b>	<b>230 490</b>

**4. Jednostkowe zestawienie przepływów pieniężnych**

Wyszczególnienie	okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2013r.	okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2012r.
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>3 829</b>	<b>-21 801</b>
<b>II. Korekty razem:</b>	<b>-5 109</b>	<b>4 847</b>
1. Amortyzacja	24	30
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach ( dywidendy)	230	646
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	7	-4 924
5. Zmiana stanu rezerw	-681	3 573
6. Zmiana stanu zapasów	-15	
7. Zmiana stanu należności	-343	9 103
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	-985	-1 069
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-804	-196
10. Inne korekty	-2 542	-2 316
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej ( I+/- II )</b>	<b>-1 280</b>	<b>-16 954</b>
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>20</b>	<b>1 061</b>
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	0	4
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	15	1 057
3. Z aktywów finansowych	5	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
<b>II. Wydatki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości	0	
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej ( I - II )</b>	<b>20</b>	<b>1 061</b>
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. Wpływy</b>	<b>2 665</b>	<b>29 491</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	28 150
2. Kredyty i pożyczki	2 665	887
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	454
<b>II. Wydatki</b>	<b>1 420</b>	<b>13 597</b>
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Wypłaty z zysku dla osób zarządzających i nadzorujących	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 185	12 951
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
7. Zapłacone odsetki	235	646
8. Pozostałe wydatki	0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej ( I - II )</b>	<b>1 245</b>	<b>15 894</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A+/-B+/-C)</b>	<b>-15</b>	<b>1</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>50</b>	<b>51</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D)</b>	<b>35</b>	<b>52</b>

Środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów finansowych	30.06.2012r.	30.06.2011r.
Środki w kasie i na rachunkach bankowych	30	52
Inne środki pieniężne	5	0
<b>Razem</b>	<b>35</b>	<b>52</b>

**5. Informacja dodatkowa**

**1) Zasady rachunkowości i metody wyceny**

Sprawozdanie finansowe Korporacja Budowlana Dom S.A., zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Korporacja Budowlana Dom S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

**2) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

Zmiany wielkości szacunkowych z poszczególnych tytułów opisano poniżej w notach.

**3) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

W I półroczu 2013 roku, w Korporacji Budowlanej Dom S.A. nie wystąpiły transakcje zawierane między podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

**4) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji ( powyżej 10% kapitałów emitenta)**

Korporacja Budowlana Dom S.A. nie udzielała w I półroczu 2013r. nowych gwarancji i poręczeń

**6. Wybrane noty do skróconego sprawozdania finansowego Korporacja Budowlana Dom S.A.**

Poniższe noty zawierają te informacje i dane dotyczące Korporacja Budowlana Dom S.A., które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta a nie zostały zamieszczone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

**1) Nieruchomości inwestycyjne**

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych)	w tys. zł		
	30.06.2013r.	31.12.2012r.	30.06.2012r.
a) stan na początek okresu	5 955	5 955	7 011
- grunty	2 167	2 824	2 824
- budynki	3 322	2 510	3 566
- budowle	466	621	621
b) zwiększenia (przekwalifikowanie ze środków trwałych)	0	0	0
- grunty	0	0	0
- budynki	0	0	0
- budowle	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	11	0	1 056
- grunty		0	657
- budynki	11	0	244
- budowle	0	0	155
d) odpis aktualizacyjny	0	0	0
- grunty	0	0	0
- budynki	0	0	0
- budowle	0	0	0
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>5 944</b>	<b>5 955</b>	<b>5 955</b>
- grunty	2 167	2 167	2 167
- budynki	3 311	3 322	3 322
- budowle	466	466	466

**2) Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych według stanu na dzień 30.06.2013r.												
w tys. zł												
Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Kartoszyno	Działalność inwestycyjna	zależna	konsolidacja pełna	14.01.2010r.	5	0	5	100%	100%	0
2.	KBDom Sp. z o.o.	Kartoszyno	Działalność produkcyjna i developerska	zależna	konsolidacja pełna	09.10.2012	175 740	0	175 740	100%	100%	0
	<b>Ogółem</b>						<b>175 745</b>	<b>0</b>	<b>175 745</b>			

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyń  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej

<b>Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych według stanu na dzień 31.12.2012r.</b>												
Lp.	w tys. zł.											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o.	Kartoszyń	Działalność budowlana	zależna	konsolidacja pełna	09.10.2012r.	175 740	0	175 740	100%	100%	0
2	Trion Inwestycje Sp. z o.o.	Kartoszyń	Działalność inwestycyjna	zależna	konsolidacja pełna	14.01.2010r.	5	0	5	100%	100%	0
	<b>Ogółem</b>						<b>175 745</b>	<b>0</b>	<b>175 745</b>			

**3) Aktywa finansowe**

Pozostałe aktywa finansowe	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
1) Udziały w spółce KB DOM Sp. z o.o. w Kartoszynie			174 000
3) Obligacje długoterminowe	65 454	62 912	60 328
<b>Aktywa finansowe, razem</b>	<b>65 454</b>	<b>62 912</b>	<b>234 328</b>

Na dzień 30.06.2013 r. Korporacja Budowlana Dom SA posiadała aktywa finansowe w wysokości 64 454 tys. zł, na które składały się obligacje wyemitowane przez spółkę Projekt Jankowo Sp. z o.o. objęte przez KB DOM SA w czerwcu 2012 r. Zwiększenie wartości wynika z naliczenia odsetek od obligacji wyemitowane przez spółkę Projekt Jankowo Sp. z o.o. za I półrocze 2013r.

**4) Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Zmiana stanu aktywów z tytułu z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2 370	3 733	3 734
a) odniesionych na wynik finansowy	2 370	3 733	3 734
b) odniesionych na kapitał własny	0	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0	0
2. Zwiększenia	834	136	96
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	66	136	96
- różnice kursowe	0	0	96
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	768	0	0
- utworzenie aktywa podatkowego	0	0	
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
3. Zmniejszenia	167	1 499	1 393
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	167	1499	1 393
-naliczonych różnic kursowych	0	0	1 393
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
- spisanie aktywa podatkowego	0	0	0
- wykorzystanie aktywa podatkowego	0	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
<b>4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:</b>	<b>3 037</b>	<b>2 370</b>	<b>2 437</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	3 037	2 370	2 437
b) odniesionych na kapitał własny	0	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0	0

**5) Inne aktywa finansowe**

W pozycji „Inne aktywa finansowe” ujmowane są udzielone przez Spółkę pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 30.06.2013r. wynosi 454 tys. zł. Na dzień 31.12.2012r. wartość udzielonych pożyczek wynosiła 510 tys. zł.

**6) Rozliczenia międzyokresowe**

Pozostałe aktywa obrotowe	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	140	2	511
- ubezpieczenia majątkowe	1	1	3
- energia elektryczna	0	0	5
- podatek od nieruchomości	101	0	96
- opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntów	15	0	15
- wynagrodzenia rozliczane w czasie	0	0	388
- pozostałe	23	1	4
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	1 000	1 000	1 000
- PCC od warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	1 000	1000	1 000
- pozostałe	0	0	0
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>1 140</b>	<b>1 002</b>	<b>1 511</b>

**7) Kapitał zapasowy i rezerwy**

Kapitał zapasowy i rezerwy	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) Kapitał zapasowy	64 666	61 136	61 134
b) Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	705
c) Kapitał rezerwowy	0	0	25 337
<b>Kapitał zapasowy i rezerwy, razem</b>	<b>64 666</b>	<b>61 136</b>	<b>87 176</b>

**8) Rezerwy długoterminowe**

Zmiana stanu długoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i pozostałe	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) stan na początek okresu	60	316	316
- rezerwa na odprawy emerytalne	0	6	6
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	60	310	310
b) zwiększenia (z tytułu)	972	0	0
- rezerwa na odprawy emerytalne	0	0	0
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	972	0	497
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	256	0
- rezerwa na odprawy emerytalne	0	0	0
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	0	256	286
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>527</b>
- rezerwa na odprawy emerytalne	0	0	6
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	1 032	60	0



**9) Zobowiązania krótkoterminowe**

Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
<b>1) Zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1705</b>	<b>2 717</b>	<b>3 472</b>
a) z tytułu dostaw i usług z podmiotami powiązanymi, o okresie wymagalności:	81	20	0
- do 12 miesięcy	7	20	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
- inne	74	0	0
b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	823	1 394	2 695
- do 12 miesięcy	823	1 394	2 695
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
c) zaliczki otrzymane na dostawy	0	0	0
c) z tytułu wynagrodzeń	113	334	377
d) rozliczenia międzyokresowe	10	10	10
e) inne	678	959	160
f) fundusze specjalne (ZFŚS)	0	0	230
<b>2) kredyty i pożyczki</b>	<b>6629</b>	<b>5 206</b>	<b>3 144</b>
<b>3) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń</b>	<b>397</b>	<b>369</b>	<b>889</b>
<b>4) pozostałe rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>8710</b>	<b>10 364</b>	<b>13 802</b>
<b>5) Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>17 441</b>	<b>18 656</b>	<b>21 307</b>

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) w walucie polskiej	tys.	PLN	15 991	10 486	15 229
b) w walutach obcych po przeliczeniu na zł	tys.	PLN	1 450	8 170	16
b1. w walucie	tys.	EUR	335	1 998	4
b1. po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	1 450	8 170	16
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>tys.</b>	<b>PLN</b>	<b>17 441</b>	<b>18 656</b>	<b>15 245</b>

#### 10) Kredyty i pożyczki krótkoterminowe

W pozycji tej ujmowane są otrzymane przez KB DOM pożyczki, których wartość bilansowa na dzień 30.06.2013 r. wynosi 6 629 tys. zł. W stosunku do okresów porównawczych wartość zobowiązań z tytułu pożyczek krótkoterminowych wzrosła w porównaniu ze stanem:

- a) na 31.12.2012 r. (5 206 tys. zł.) o 1 423 tys. zł,
- b) na 30.06.2012r. (3 144 tys. zł.) o 3 485 tys. zł.

#### 11) Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu podatków

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
a) z tytułu podatków	384	356	869
- długoterminowe (wg tytułów)	0	0	0
- krótkoterminowe (wg tytułów)	384	356	869
b) z tytułu ubezpieczeń społecznych	13	13	20
c) z tytułu innych świadczeń	0	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu podatków, razem</b>	<b>397</b>	<b>369</b>	<b>889</b>

#### 12) Rezerwy krótkoterminowe

Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
1) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na początek okresu	0	56	56
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
- zmiana zatrudnienia	0	0	0
b) rozwiązanie (z tytułu)	0	56	0
- zmiana zatrudnienia	0	56	0
<b>c) stan krótkoterminowych rezerw na świadczenia pracownicze na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>
2) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na początek okresu	10 364	10 384	10 384
a) zwiększenia	477	6 381	6 233
b) rozwiązanie	2 131	6 401	2 871
<b>c) stan krótkoterminowych pozostałych rezerw na koniec okresu</b>	<b>8710</b>	<b>10 364</b>	<b>13 746</b>

**13) Wartość księgową na jedną akcję**

Wartość księgową na akcję w jednostce dominującej	w tys. zł		
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	234 319	230 490	242 108
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	54 125	56 379	56 816
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	992 685 741	866 011 143
Wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,24	0,23	0,24
Wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,05	0,06	0,06
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. zł.)	234 319	230 490	242 108
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Spółki (tys. EUR)	54 125	56 379	56 816
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy (sztuk)	992 685 741	992 685 741	866 011 143
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,24	0,23	0,24
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,05	0,06	0,06

Wartość księgową na 1 akcję została obliczona, jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy Korporacja Budowlana Dom S.A. na dzień bilansowy oraz ilości akcji w tym dniu. Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano powyżej w Informacji dodatkowej.

**14) Zobowiązania warunkowe**

Na dzień 30.06.2013 roku Spółka KB DOM posiadała zobowiązania warunkowe w łącznej kwocie 659 tys. zł. Wg stanu na 31.12.2012r zobowiązania warunkowe wynosiły łącznie 1 659 tys. zł

**15) Krótkoterminowe zobowiązania gwarantowane i zabezpieczone**

Na dzień 30.06.2013 r. zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy (ustanowione zabezpieczenia hipoteczne, wystawione weksle oraz inne obciążenia księgi wieczystej nieruchomości położonej w Inowrocławiu) wynoszą łącznie 3 998 tys. zł. W stosunku do stanu na dzień 31.12.2012r. zobowiązania te wzrosły o 233 tys. zł.

**16) Przychody ze sprzedaży produktów**

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
<b>Przychody ze sprzedaży, w tym</b>	<b>294</b>	96
- przychody kraj	294	96
- przychody z zagranicy	0	0

Przychody netto ze sprzedaży	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
<b>Przychody ze sprzedaży, w tym</b>	<b>294</b>	96
- przychody ze sprzedaży produktów i usług	294	96
- przychody pozostałe	0	0

**17) Koszt własny sprzedaży**

Koszty według rodzaju	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
a) amortyzacja	24	30
b) zużycie materiałów i energii	69	72
c) usługi obce	352	522

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyne  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej

d) podatki i opłaty	237	1 918
e) wynagrodzenia	115	1 299
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	21	86
g) pozostałe koszty rodzajowe	6	54
Koszty według rodzaju, razem	824	3 981
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-138	-1 470
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-655	-2 314
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>31</b>	<b>197</b>
<b>Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>31</b>	<b>197</b>

**18) Pozostałe przychody operacyjne**

Pozostałe przychody operacyjne	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
a) Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	12
b) dotacje		
c) inne przychody, w tym:	3 017	94
- rozwiązanie odpisów	589	13
- spisanie przedawnionych zobowiązań	244	45
- zwrot kar, opłat i szkód	31	0
- inne	2 153	36
<b>Inne przychody operacyjne, razem</b>	<b>3 017</b>	<b>106</b>

W I półroczu Grupa, na podstawie otrzymanych informacji i dokumentów (w tym opinie biegłych rzeczoznawców) dokonała częściowego rozwiązania i zmniejszenia rezerwy (z kwoty 1 mln EUR do 0.5 mln EUR) utworzonej w związku z toczonym sporem sądowym z niemiecką spółką Fenster- und Türentechnik Wessel Ingenieur-Büro GmbH dotyczącym kontraktu na dostawę stolarki otworowej w latach 2006-2008r. Kwota rozwiązanej rezerwy została uwzględniona w pozostałych przychodach operacyjnych.

**19) Pozostałe koszty operacyjne**

Pozostałe koszty operacyjne	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
a) Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	7	0
b) Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
c) Inne koszty operacyjne, w tym	233	12 431
- koszty sądowe	176	214
- kary	56	0
- odpisy aktualizujące należności	0	5 962
- utworzone rezerwy	0	6 233
- inne	1	22
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>240</b>	<b>12 431</b>

**20) Przychody finansowe**

Przychody finansowe	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
1. Dywidendy i udziały w zyskach	0	0
2. Odsetki	2 904	1 263
3. Zysk ze zbycia inwestycji	0	4 912
4. Aktualizacji wartości inwestycji	0	0
5. Inne	108	53
<b>Przychody finansowe, razem</b>	<b>3 011</b>	<b>6 228</b>

**21) Koszty finansowe**

Koszty finansowe	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
1. Odsetki, w tym	811	646
- od kredytów i pożyczek	231	646
- pozostałe odsetki	580	<b>0</b>
2. Strata ze zbycia inwestycji	0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji	0	8 343
4. Inne	450	2792
<b>Koszty finansowe, razem</b>	<b>1 261</b>	<b>11 781</b>

**22) Podatek dochodowy**

Podatek dochodowy bieżący	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
1. Zysk (strata) brutto	4135	-21 801
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	-4 816	22 271
a) wyłączenia z przychodów do podatkowania:	5 930	1 239
- naliczone odsetki dla kontrahentów		1 186
- storno - koszty sądowe	123	0
- odpisy prawa wieczystego gruntów	0	0
- naliczone odsetki d pożyczek	358	0
- naliczone różnice kursowe	0	53
- naliczone odsetki od obligacji	2 542	0
- inne	2 907	0
b) zwiększenie przychodów podatkowych:	0	33
- różnice kursowe, naliczone	0	
- odsetki	0	33
- inne	0	0
c) koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	1 464	26 696
- odpisy aktualizacyjne	351	18 602
- naliczone odsetki	572	0

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyńcu  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej

- różnice kursowe naliczone	82	49
- rezerwy	0	6 233
- PFRON	0	0
- amortyzacja bilansowa	0	30
- zapłacony ZUS, wynagrodzenia	6	59
- odsetki od pożyczki	231	551
- inne	222	1 172
d) zwiększenie kosztów podatkowych z tytułu:	350	3 219
- amortyzacja podatkowa	122	157
- zapłacone wynagrodzenia i ZUS	2	564
- odsetki od kredytu zarach. w roku ub. – zapłacone w roku bież.	226	252
- inne	0	2 246
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-681	470
4. Podatek dochodowy według stawki 19 %	0	89
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0	-89
<b>6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:</b>	0	0
<b>a) wykazany w rachunku zysków i strat</b>	0	0

Podatek dochodowy odroczony wykazany w rachunku zysków i strat:	w tys. zł	
	30.06.2013	30.06.2012
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	972	1 889
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	0	0
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	-639	-381
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczony podatek dochodowy	-27	0
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	0	0
<b>Podatek dochodowy odroczony, razem</b>	<b>306</b>	<b>1 508</b>

**23) Zysk (strata) na jedną akcję**

Zysk na akcję jednostki dominującej	W okresie od 01 stycznia danego roku do:	
	30.06.2013	30.06.2012
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. zł.	3 829	-21 801

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.  
Korporacja Budowlana Dom S.A. w Kartoszyń  
Dane prezentowane są w tys. zł, chyba że wskazano inaczej

Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Spółki w tys. EUR	884	-5 160
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (sztuk)	992 685 741	794 001 942
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w zł/szt.)	0,00 4	-0,03
Podstawowy zysk (strata) na akcję zwykłą (w EUR/szt.)	0,001	-0,01
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. zł.	3 829	-21 801
Zysk zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję w tys. EUR	884	-5 160
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (sztuk)	992 685 741	794 001 942
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (zł./szt.)	0,00 4	-0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (EUR/szt.)	0,001	-0,01

Podstawowy zysk netto na 1 akcję został obliczony, jako iloraz skonsolidowanego zysku netto przypadającego na akcjonariuszy Korporacja Budowlana Dom S.A., osiągniętego w okresie od 1 dnia danego okresu do dnia bilansowego oraz średniej ważonej ilości akcji w okresie od 1 stycznia do dnia bilansowego danego roku, gdzie wagą jest ilość dni w okresie.

Kursy EURO zastosowane do przeliczeń zaprezentowano w pkt. 7 Informacji dodatkowej skonsolidowanej.

#### 24) Segmenty działalności

W związku ze specyfiką działalności Spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. (działalność operacyjna prowadzona jest w spółkach zależnych), Spółka nie wyodrębnia oddzielnych segmentów operacyjnych w sprawozdaniu jednostkowym Korporacja Budowlana Dom S.A. Oddzielne informacje o segmentach operacyjnych są zaprezentowane dla Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom S.A. w sprawozdaniu skonsolidowanym.

### **Zarząd Korporacji Budowlanej Dom S.A. w Kartoszyń**

Małgorzata Dzięgielewska

Rafał Jakóbiak

Adam Stroniawski

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu