

Kartoszyno, 25.04.2014r

**Szanowni Państwo,**

W imieniu spółki Korporacja Budowlana Dom S.A. przedstawiamy raport z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej Korporacji Budowlanej Dom w 2013 roku. Korzystając z okazji chcielibyśmy podsumować aktualną sytuację Grupy KB DOM oraz opisać perspektywę i wyzwania stojące przed nami w najbliższej przyszłości.

Nasze wysiłki w 2013 roku koncentrowaliśmy przede wszystkim na pozyskaniu nowych kontraktów w zakresie obydwu segmentów prowadzonej działalności tj. generalnego wykonawstwa i produkcji prefabrykowanych elementów betonowych oraz na rozszerzaniu oferty produktowej, w szczególności o produkty charakteryzujące się wyższą od normalnie uzyskiwanej zyskownością.

W 2013 roku Grupa KB Dom podpisała m.in. umowy na realizację na terenie Gdańska, Ząbek k/Warszawy i Olsztyna wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych, których łączna wartość przekracza 100 mln zł. Na początku 2014 roku zawarty został kolejny kontrakt na kwotę ok. 33,4 mln zł na budowę projektu mieszkaniowego zlokalizowanego na terenie Warszawy. Niezależnie od aktualnego poziomu zakontraktowania, pozwalającego Grupie KB DOM ze spokojem planować działalność w okresie najbliższych kilkunastu miesięcy celem Zarządu Spółki na 2014 roku jest pozyskanie nowych umów oraz rozszerzenie dotychczasowych rynków zbytu na rynki zagraniczne. Wierzymy, że prowadzone obecnie negocjacje nowych zleceń zakończą się sukcesem, o którym będziemy mogli Państwa poinformować w najbliższym czasie.

W segmencie prefabrykatów betonowych w 2013 roku wprowadziliśmy do oferty nowe produkty zarówno dla klientów instytucjonalnych (branża kolejowa) oraz klientów indywidualnych. Przyjęty model biznesowy zakładający poszukiwanie nisz rynkowych i wzbogacania oferty kontynuujemy również w 2014 roku. Prowadzimy również działania mające na celu pozyskania klientów z rynków zagranicznych, gdzie oprócz ceny liczy się również jakość oferowanych produktów.

Mając na uwadze obowiązki spoczywające na spółce publicznej w 2013 roku rozpoczęliśmy proces scalenia akcji Spółki, który z sukcesem zakończony został w marcu bieżącego roku, umożliwiając Spółce powrót do notowań w systemie ciągłym.

Wierzymy, że opisane powyżej dokonania i zamierzenia wraz z obserwowaną poprawą sytuacji w segmencie budowlanym stanowią będą fundamenty przyszłych zysków przekładając się jednocześnie na wzrost wartości akcji Spółki. Długoterminowym celem Zarządu pozostaje zbudowanie silnej pozycji rynkowej Grupy Kapitałowej KB DOM oraz rozpoznawalnej, nie tylko na rynku polskim, marki. Powyższe nie jest możliwe bez wsparcia naszych Akcjonariuszy, Partnerów Biznesowych, Pracowników i Współpracowników, którym za dotychczasowe zaufanie i zaangażowanie chcielibyśmy niniejszym podziękować.

**Z poważaniem,**

**Zarząd Korporacja Budowlana Dom S.A.**

Małgorzata Dzięgielewska

Rafał Jakóbiak

Adam Stroniawski